

Gerardo La Franca

Da: Suap Partinico [suap@pec.comune.partinico.pa.it]
 Inviato: lunedì 3 novembre 2014 13:47
 A: 'protocollo@pec.comune.partinico.pa.it'
 Oggetto: progetto di ampliamento "villa azolata b&b" (ART.8 DPR 160/2010)
 Allegati: ISTANZA_E_ALLEGATI_03.11.2014.zip,p7m; COMUNE DI PARTINICO.vcf

Da: villaazolata [mailto:villaazolata@pec.it]
 Inviato: lunedì 3 novembre 2014 12:56
 A: suap@pec.comune.partinico.pa.it
 Oggetto: progetto di ampliamento "villa azolata b&b" (ART.8 DPR 160/2010)

**AL RESPONSABILE DEL SUAP
 DEL COMUNE DI PARTINICO**

Con la presente si trasmettono gli allegati relativi al: PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "VILLA AZOLATA B&B", COD. FISC. TGL SVT 93A14G348M, P.IVA 06224850823, SITA NEL COMUNE DI PARTINICO C.DA MARGI SOPRANO SNC, DISTINTA CATASTALMENTE AL FG.74 P.LLA 656 (ART.8 DPR 160/2010).

Si allegano:

- istanza
- elab.1_Relazione tecnica illustrativa e calcolo dei volumi e delle superfici
- elab.2_Relazione sullo smaltimento dei reflui e relativi elaborati grafici
- elab.3_Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
- elab.4_computo metrico estimativo
- elab.5_relazione geologica
- elab.6_relazione idrogeologica
- tav.1_stralci planimetrici
- tav.2_planimetria stato di fatto 1:200
- tav.3_planimetria di progetto 1:200
- tav.4_elaborati grafici stato di fatto 1:100
- tav.5_elaborati grafici di progetto 1:100
- tav.6_rilievo fotografico
- dia e vari titoli abilitativi Villa Azolata
- dichiarazione requisiti antimafia
- documento e codice fiscale del richiedente
- documento e codice fiscale del progettista



Oggetto: Progetto per l'ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B", cod. fisc.: TGL SVT 93A14 G348M, p.iva 06224850823, sita nel Comune di Partinico c.da Margi Soprano snc, distinta catastalmente al fg.74 p.lla 656.

(ART. 8 DPR 160/2010)

**Al Responsabile dello
Sportello Unico Attività Produttive
del Comune di Partinico**

Il sottoscritto Tagliavia Salvatore, nato a Partinico il 14 gennaio 1993 e ivi residente in c/da Margi Soprano s.n.c., cod. fisc.: TGL SVT 93A14 G348M, in qualità di titolare della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B", p.iva 06224850823, pec: villaazolata@pec.it, sita in territorio di Partinico c/da Margi Soprano s.n.c. foglio 74 particella 656,

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, il rilascio del titolo abilitativo inerente il progetto di ampliamento della struttura ricettiva sita nel Comune di Partinico c.da Margi Soprano snc, distinta catastalmente al fg.74 p.lla 656.

A tal fine allega alla presente:

- elab.1_Relazione tecnica illustrativa e calcolo dei volumi e delle superfici
- elab.2_Relazione sullo smaltimento dei reflui e relativi elaborati grafici
- elab.3_Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica
- elab.4_computo metrico estimativo
- elab.5_relazione geologica
- elab.6_relazione idrogeologica
- tav.1_stralci planimetrici
- tav.2_planimetria stato di fatto 1:200
- tav.3_planimetria di progetto 1:200
- tav.4_elaborati grafici stato di fatto 1:100
- tav.5_elaborati grafici di progetto 1:100
- tav.6_rilievo fotografico
- dia e vari titoli abilitativi Villa Azolata
- dichiarazione requisiti antimafia
- documento e codice fiscale del richiedente
- documento e codice fiscale del progettista



Comune di Partinico
Prov. Di Palermo

Verb. N°1

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: Richiesta autorizzazione relativa all'ampliamento di un insediamento produttivo (B&B) in C.da Margi Soprano fg. 74 part. 656 nel Comune di Partinico;

Procedimento : Raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici per l'ampliamento di un insediamento produttivo;

Numero Protocollo 18.369 del 07/11/2014;

Richiedente Ditta Villa Azolata di Tagliavia Salvatore P.IVA 06224850823

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 10:00 presso i locali del S.U.A.P. siti in Via Filippo Testa n. 11, sotto la presidenza del geom. Gerardo La Franca in qualità di Responsabile della Struttura dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Partinico e con l'assistenza di Russo Giuseppa Pia in qualità di segretario, si tiene la prima riunione della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'approvazione della domanda in oggetto.

Alla conferenza di Servizi sono stati convocati gli Enti a cui competono i seguenti endoprocedimenti:

Endoprocedimento	Ente competente
Approvazione progetto in variante	A.R.T.A.
Parere ex art. 13 L. 64/74 e s.m.i.	Ufficio del Genio Civile di Palermo

Provvedimento finale autorizzativo

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

Parere Strutture Ricettive	Provincia di Palermo oggi Libero Consorzio
Parere igienico-sanitario	A.S.P. Distretto di Partinico
Parere Urbanistico	Resp.le Settore Tecnico e Attività Produttive - Comune -
Parere sugli scarichi	Resp.le Settore Ambiente Comune

Preso atto della regolarità della convocazione giusta nota prot. n. 1.291 del 27/01/2015 regolarmente notificata agli Enti.

Verificata la partecipazione ai lavori dei seguenti soggetti:

1. A.R.T.A. rappresentato dall'Ing. Salvatore Catania in qualità di Responsabile dell'U.O.2.1 Area Metropolitana Palermo - Dipartimento Urbanistica
2. Ufficio del Genio Civile di Palermo rappresentato dal Dott. Giuseppe D'Angelo in qualità di delegato
3. Provincia Regionale di Palermo oggi Libero Consorzio - Classificazione strutture ricettive alberghiere rappresentato dall'Ing. Claudio Tascone, in qualità di delegato, e dal Geom. Salvatore Grifo
4. Settore TAP Comune di Partinico - rappresentato dall'Ing. Giuseppe Gallo in qualità di Responsabile del Settore.
5. Azienda Sanitaria Provinciale Distretto di Partinico rappresentato dal Dott. Luigi Pecoraro, in qualità di Responsabile del Servizio di Prevenzione, e dal Dott. Giuseppe Motisi

Verificata la regolarità degli atti di delega prodotti.

Preso atto dell'assenza di :

- a) Responsabile del Settore Ambiente che ha fatto pervenire con separata nota il proprio parere.

Preso atto che non sono pervenute osservazioni da parte dei soggetti portatori di interessi diffusi.

Il Presidente apre la riunione illustrando le risultanze della progressa attività istruttoria.

Si dà atto che trattasi della prima riunione della Conferenza e si stabilisce che la data del termine ultimo per pervenire ad una decisione è in attuazione dell'art 14-ter, comma 3, della Legge 241/90 e s.m. ed i.

Si da atto che:

Il Settore Ambiente del Comune di Partinico, con nota prot. n. 3102 del 24/02/2015, ha fatto pervenire il proprio parere "FAVOREVOLE" in merito allo scarico proveniente dall'insediamento suddetto.

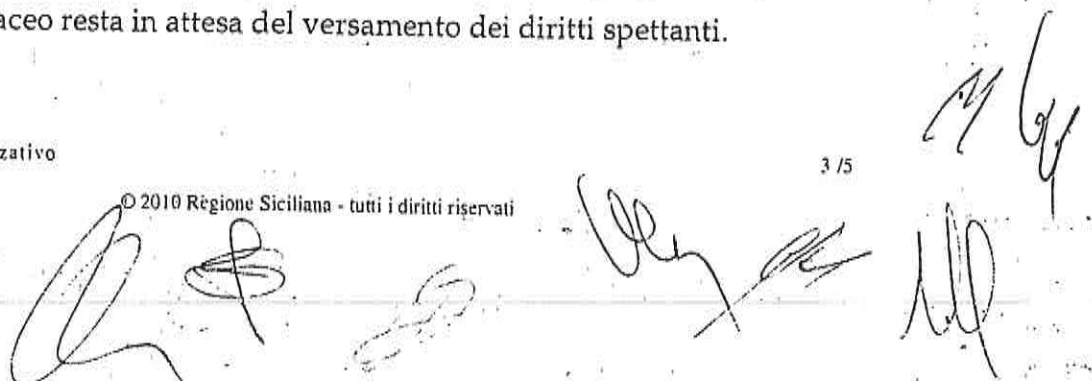
Procede quindi a dare la parola ai partecipanti al fine di consentire eventuali osservazioni:

Il Responsabile del Settore TAP dichiara che il lotto di terreno, ricadente in zona E per usi agricoli, non risulta interessato da vincoli paesaggistici, da SIC e/o ZPS (né in contesti prossimi alle predette zone); altresì il medesimo lotto non risulta interessato da colture specializzate irrigue o dotate di infrastrutture ed impianti a supporto dell'attività agricola (art.2 l.r. 27/12/1978) né risulta percorso dal fuoco in relazione all'art.10 della L. n. 353/2000.

Il Rappresentante dell'ARTA richiede il versamento dell'uno per mille del computo metrico, munito del visto del responsabile dell'UTC, e la predisposizione dell'allegato planimetrico con l'individuazione degli spazi di manovra per i parcheggi; precisa che il parere potrà essere espresso dopo la verifica di non assoggettabilità alla VAS da parte dell'Unità di Staff 4 del Dipartimento Urbanistica dell'ARTA.

Il delegato dell'Ufficio del Genio Civile conferma il parere "FAVOREVOLE", con le prescrizioni contenute nel provvedimento, espresso con nota prot. n. 13.064 del 24/02/2015 e ne consegna copia in originale con il progetto completo vidimato.

Il Responsabile dell'ASP esprime parere "FAVOREVOLE" al progetto e per il rilascio del provvedimento cartaceo resta in attesa del versamento dei diritti spettanti.



Il delegato della Provincia Regionale di Palermo oggi Libero Consorzio esprime parere "FAVOREVOLE" al progetto e per il rilascio del provvedimento cartaceo resta in attesa dell'acquisizione della relazione tecnica e della planimetria specifica dell'attività con esclusione dei corpi non attinenti alla struttura ricettiva.

Partecipa alla conferenza per la ditta:

L'Arch. Erasmo Tagliavia, progettista, e il titolare dell'attività Sig. Salvatore Tagliavia che manifestano la volontà di integrare il progetto sulla scorta di quanto richiesto nel più breve tempo.

In assenza di ulteriori dichiarazioni invita i partecipanti ad esprimere le determinazioni di rispettiva competenza:

I presenti ritengono di dover verificare il tutto alla luce dell'integrazione documentale su richiesta e, pertanto, la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dal sig. Tagliavia Salvatore, in qualità di legale rappresentante della ditta con sede legale in C.da Margi Soprano s.n.c. - 90047 Partinico (PA) per l'ampliamento dell'insediamento produttivo sito in C.da Margi Soprano fg. 74 part. 656, non può riportare l'assenso delle amministrazioni partecipanti alla Conferenza di Servizi.

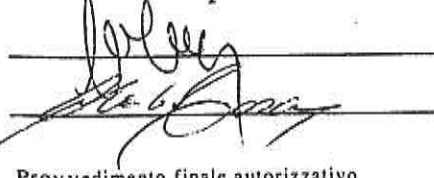
Allega al presente verbale gli atti di delega prodotti dai rappresentati delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi.

Resta a carico del SUAP la trasmissione della documentazione integrativa richiesta dagli Enti nonché la notifica agli Enti assenti, in data odierna, e la riconvocazione della Conferenza di Servizi in seconda seduta entro il termine di gg. 30.-

Alle ore 11,30 i lavori vengono sospesi in attesa di riconvocazione dopo l'avvenuta presentazione della documentazione integrativa.

Letto, confermato e sottoscritto.

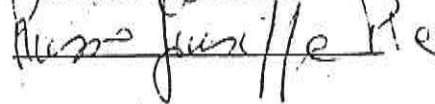
Firma di Componenti



Provvedimento finale autorizzativo



Firma del Segretario





REGIONE
SICILIANA

SUAP

Sportello Unico
Attività Produttive



Giuseppe Di Lorenzo
[Signature]
[Signature]
[Signature]
[Signature]

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale della Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 - "Geologia ed Assetto Idrogeologico"

Prot. n° 5984/15

Prot. in uscita 13064

124 FEB. 2015

OGGETTO: Realizzazione di un insediamento produttivo artigianale richiesta ai sensi dell'art. 13 L. 2/2/74 n.64 Ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" ricadente in c.da Märgi Soprano, in catastò foglio di mappa n°74 p.la n°656 nel Comune di Partinico.
Ditta: Tagliavia Salvatore.

Al SUAP del Comune di Partinico
Via Filippo Testa n°15
90047 Partinico

Anticipata via fax 091/8782527

Con la nota n°1291 del 27/01/2015 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° 5984 del 28/01/2015, codesto Comune (Suap) ha trasmesso la convocazione di una Conferenza di servizio per il giorno 26 Febbraio prossimo venturo h. 10.00, invitando questo Ufficio a presenziare a tale Conferenza per esprimere il proprio parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art.13 della Legge 64/74, sul progetto in oggetto specificato, anistico vigente.

Si trasmette il parere favorevole di questo Ufficio d , contenenti prescrizioni.

L'INGE E CAPO
(Ing. Manlio Munafò)

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

U.O.5 - "Geologia ed Assetto idrogeologico"

Prot. n°5984/15

Palermo li 24 FEB. 2015

Prot. In uscita

13064

OGGETTO: Realizzazione di un insediamento produttivo artigianale richiesta ai sensi dell'art. 13 L 2/2/74 n.64. Ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" ricadente in c.da Margi Soprano, in catasto foglio di mappa n°74 p.la n°656 nel Comune di Partinico.

Ditta: Tagliavia Salvatore.

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°1291 del 27/01/2015 assunta al prot. di questo Ufficio con il n° di prot. 5984 del 28/01/2015 con la quale il "Il S.U.A.P di Partinico" convoca una Conferenza di Servizi per chiedere l'art.13 della Legge 02.02.1974 n. 64 per la realizzazione **insediamento produttivo artigianale** sito nel territorio del Comune di Partinico

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n°523;

VISTA la Legge del 02.02.74 n°64;

VISTA la legge del 10.05.1976 n°319;

VISTO il D.M. del 16.01.96,

VISTA la L.R. del 15.05.1986 N. 27,

VISTO il D.M. del 11.03.88;

VISTO il D.L. 152/06;

VISTO il D.M. 14/01/2008;

ESAMINATI gli elaborati a firma dei progettisti: Arch. Erasmo Tagliavia;

VISTO lo studio geologico allegato redatto dal: Geol. Leonardo Ingrassia;

A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti e relativi al progetto in oggetto specificato, appaiono rispondenti, ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni, con le condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.

Tuttavia, il presente parere favorevole non esime sia i privati che la pubblica Amministrazione dall'obbligo di richiedere a questo Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dall'art. 18 della Legge 02.02.1974 n. 64, per la realizzazione di opere di insediamento a carattere privato e pubblico (urbanizzazioni), corredando i progetti esecutivi degli elaborati geologici e geotecnici, redatti da professionisti abilitati, contenenti i risultati delle indagini geognostiche e delle prove geotecniche di laboratorio di dettaglio, eseguite nell'area direttamente interessata dalle opere.

Quanto sopra in conformità con le disposizioni citate dal D.M. 11.03.1988 e successive modifiche ed integrazioni.

In tale sede quest'Ufficio esaminerà le opere da realizzarsi nel contesto del piano, correlandole alla situazione dei luoghi.

Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative della Legge 64/74 e del D.M. 14.01.2008.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli artt. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904.

Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attengano ad insediamenti edilizi sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed successive modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza della Legge 152/06.

Prescrizioni:

Quanto contenuto nello studio geologico di progetto.

L'INGEGNERE CAPO
(Ing. Manio/Munafò)



Protocollo n° 3102

Del 24/2/2015

PROT. H.S.A. 445



Comune di Partinico

Provincia di Palermo

SETTORE MANUTENZIONI E SERVIZI
AMBIENTALI

Ufficio Ambiente

Responsabile D.ssa Vita Maria Ragona

Via Genova Telef. 091/8907978

Fax 091/8908564

OGGETTO: parere sugli scarichi -Villa Azolata b&b.

Al Responsabile del SUAP
Via F. Testa, 15 Partinico

Vista la nota trasmessa da codesto ufficio Prot.n. 1.291 del 27.01.2015 con la quale si notifica l'atto di indizione della conferenza dei servizi del 26.02.2015 relativa all'istanza di ampliamento della struttura ricettiva denominata " villa Azolata b&b " con sede in c.da Margi Soprano territorio di Partinico;

Vista la relazione sullo smaltimento dei reflui e relativi elaborati grafici, la relazione geologica ed idrogeologica allegata;

Visto il Decreto Lgs n. 152/2006, parte III " Norme in materia di difesa del suolo e lotta alla desertificazione, di tutela delle acque dall'inquinamento e di gestione delle risorse idriche"

Visto il D. P.R. n. 227 /2011;

SI ESPRIMÈ

Parere favorevole in merito allo scarico proveniente dall'insediamento suddetto .

Il Responsabile del Procedimento
D.ssa Vita M. Ragona

il Responsabile del Settore
Dott. Vincenzo Pjoppo

Rel. 3



SUAAP Sportello Unico
Attività Produttive



Comune di Partinico
Prov. Di Palermo

Verb. N°2

VERBALE CONFERENZA DI SERVIZI

Oggetto: **Richiesta autorizzazione** relativa all'ampliamento di un insediamento produttivo (B&B) in C.da Margi Soprano fg. 74 part. 656 nel Comune di Partinico;

Procedimento : Raccordi procedurali con gli strumenti urbanistici per l'ampliamento di un insediamento produttivo;

Numero Protocollo 18.369 del 07/11/2014;

Richiedente Ditta Villa Azolata di Tagliavia Salvatore P.IVA 06224850823

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di Marzo alle ore 10:00 presso i locali del S.U.A.P. siti in Via Filippo Testa n. 11, sotto la presidenza del geom. Gerardo La Franca in qualità di Responsabile della Struttura dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Partinico e con l'assistenza di Russo Giuseppa Pia, in qualità di segretario, si tiene la seconda riunione della Conferenza di Servizi, indetta ai sensi dell'art 14, Legge 241/90 e s.m.i., finalizzata all'approvazione della domanda in oggetto.

Alla conferenza di Servizi sono stati convocati gli Enti a cui competono i seguenti endoprocedimenti:

Endoprocedimento	Ente competente
Approvazione progetto in variante	A.R.T.A.
Parere ex art. 13 L. 64/74 e s.m.i.	Ufficio del Genio Civile di Palermo

Provvedimento finale autorizzativo

1 / 6



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

– il comma 1 dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010

Visto l'assenso della Regione espresso con parere n. 13 del 04/06/2013, notificato a questo Comune con nota prot. n. 12.363 del 07/06/2013

IL PRESIDENTE

DICHIARA

la Conferenza di Servizi conclusa *positivamente con assenso unanime* sulla richiesta presentata dal sig. Tagliavia Salvatore, in qualità di legale rappresentante della ditta con sede legale in C.da Margi Soprano s.n.c. - 90047 Partinico (PA) per l'ampliamento dell'insediamento produttivo sito in C.da Margi Soprano fg. 74 part. 656 nel Comune di Partinico i cui parametri urbanistici ed edilizia vengono qui riportati:

Superficie del lotto	mq.	5.538,00	
Superficie coperta esistente	mq.	183,91	
Superficie coperta da realizzare	mq.	168,54	Compreso locale servizio piscina
Superficie coperta totale	mq.	352,45	
Rapporto di copertura	%	6	
Volumetria esistente	mc.	594,40	
Volumetria da realizzare	mc.	590,30	
Volumetria complessiva	mc.	1.184,70	
Indice di densità fondiaria	mc./mq.	0,22	
Superficie da destinare a parcheggio pertinenziale (art. 18 L. n. 765/67, mod. L.122/89)	mq.	118,47	1/10 di 1.184,70
Superficie da destinare a parcheggio o a verde pubblico (art. 5 D.I. n.1444/68 P.to 1)	mq.	432,00	
Superficie destinata a parcheggio pertinenziale di progetto	Mq.	133,03	



Superficie destinata a parcheggi pubblici	Mq.	432,00	
Superficie totale delle aree di parcheggio	Mq.	565,03	> 550,47

L'assenso unanime all'approvazione dell'insediamento produttivo, in variante allo strumento urbanistico vigente, è limitato al tipo di attività proposta (attività di b&b) e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive d'interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e/o cambi di destinazione d'uso dovrà essere trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.

Considerato che l'esito della presente conferenza di servizi comporta la variazione dello strumento urbanistico, il presente verbale verrà trasmesso al Presidente del Consiglio Comunale, soltanto dopo l'acquisizione del provvedimento di esclusione della VAS, che lo sottoporrà alla votazione del Consiglio, nella prima seduta utile, al quale compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di aspetto urbanistico del proprio territorio.

L'atto finale autorizzativo verrà rilasciato dopo l'intervenuta approvazione, degli atti della conferenza di servizi, da parte del Consiglio Comunale e gli interventi relativi al progetto approvato saranno avviati e conclusi secondo le modalità previste dall'art. 15 del T.U. in materia di edilizia di cui al D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

L'assenso resta condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto come in premessa dimensionato.

La presente determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi e i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art.3 della l.r. n.71/78.

L'esito della Conferenza di Servizi verrà comunicato alla ditta con separata nota.

Allega al presente verbale gli atti di delega prodotti dai rappresentanti delle Amministrazioni che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi.



SWAP Sportello Unico
Attività Produttive



Alle ore 13:00 i lavori vengono chiusi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma di Componenti

[Handwritten signatures on lined paper]



Firma del Segretario

[Handwritten signature]



Sede legale: Via G. Cusmano, 24
90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829 -
90141 PALERMO
WEB: [leie](http://www.asp.palermo.it)

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE Unità Operativa Territoriale di Partinico

Via Siracusa n. 2

CAP 90047 - CITTA' Partinico
Telefono 091/8911468
- fax 091/8911357
C.d.C. 111 01 04 1007

DATA 25/02/2015

PROT.318/U.O.T. del 28/01/2015

Risposta alla nota n.1.291 del 26/01/2015

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE
PARTINICO

OGGETTO: Parere igienico sanitario.

Parere igienico sanitario ai fini del rilascio della autorizzazione all'ampliamento di un insediamento produttivo(B & B) in c/da Margi Soprano fg. 74 part.lla 656 , Partinico

Ditta : Tagliavia Salvatore (Villa Azolata B & B)

In riferimento alla Vs. richiesta prot. n° 318/UOT del 28/01/2015 si comunica che Questa U.O.T. di Prevenzione, esaminati gli atti relativi all'oggetto, ha espresso il seguente **parere igienico sanitario:**

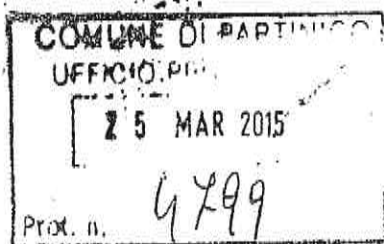
FAVOREVOLE

In linea preventiva sugli elaborati tecnico - grafici allegati, ai soli fini dell'art.220 T.U.LL.SS. del R.D. 1265/1934.

Prescrizioni:

NESSUNA

Fermo restando esclusi gli aspetti edilizi, urbanistici, demaniali e di smaltimento dei reflui, non di competenza di questa U.O. Territoriale.



Il Responsabile dell' U.O.T. Partinico

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE PALERMO
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
SERVIZIO UNITA' OPERATIVE TERRITORIALI
(via Siracusa n. 2 - 90047 Partinico)



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2 / Unità Operativa 2.1
tel. 0917077253 - fax 0917077296
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077982 - 091.7077831
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

Palermo, prot. n. 8156 del 03/06/2015 - Rif. nota prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Comune di Partinico – Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 - Progetto per l'ampliamento della struttura recettiva denominata "Villa Azolata B&B", sita in c.da Margi Soprano. Ditta "Villa Azolata B&B" di Tagliavia Salvatore.

TRASMISSIONE VIA PEC

Al Responsabile dello
Sportello Unico per le Attività
Produttive del Comune di
Partinico

suap@pec.comune.partinico.pa.it

Si trasmette, in allegato alla presente, il parere n. 05 del 27/03/2015, che si condivide, redatto dal Servizio 2 - U.O. 2.1 di questo Dipartimento, relativo alla pratica in oggetto specificata.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Ing. Salvatore Giglione)



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Servizio 2/Unità Operativa 2.1
tel. 091.7077253 - fax 091.7077824
e-mail regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096

urp.urbanistica@regione.sicilia.it

OGGETTO: Comune di Partinico - Art. 8 D.P.R. n. 160/2010 - Progetto per l'ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B", sita in c.da Margi Soprano, Ditta "Villa Azolata B&B" di Tagliavia Salvatore.

PARERE N. 05 DEL 27/03/2015

Premesso che:

- Con nota prot. n. 1291 del 27/01/2015 è stata convocata, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, dal Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Partinico, una conferenza di servizi per l'esame della pratica specificata in oggetto;
- Con successiva nota prot. n. 3508 del 03/03/2015 sono state trasmesse le integrazioni documentali che erano state richieste nel corso della prima seduta della conferenza di servizi;
- Il Comune di Partinico è dotato di P.R.G. approvato con D.Dir. n. 414/DRU del 16/11/2000;
- Nel corso della seduta di conferenza di servizi del 26/02/2015, è stato chiarito che il progetto presentato tende ad ampliare una attività produttiva esistente nel territorio, le cui strutture sono state oggetto di concessione edilizia n. 170/96 del 15/11/96 e successiva concessione edilizia in sanatoria rilasciata il 04/06/2008, n. 109/08. Proprio per tale aspetto, si è ritenuto di poter prescindere dalla verifica dell'esistenza di aree alternative ove realizzare l'evento, così come previsto dal D.P.R. n. 160/2010, in analogia con quanto ormai stabilito dalla giurisprudenza;
- L'impianto esistente ricade in un lotto di terreno, identificato catastalmente al foglio di mappa n. 74 p.lla 656, avente una estensione pari a mq. 5.538,00, ed è attualmente costituito da un edificio destinato a civile abitazione, un gazebo con cucina esterna, ed una piscina con relativo corpo accessorio, realizzata con autorizzazione edilizia n. 85 del 23/05/2003;
- All'immobile si accede dalla Strada Provinciale n. 81 mediante passo carrabile autorizzato dalla Provincia Regionale di Palermo con determina dirigenziale n. 56 del 08/02/2001 ed autorizzazione prot. n. 1355 del 14/02/2001;
- La Ditta individuale Tagliavia Salvatore, titolare di attività di gestione Bed & Breakfast a tre stelle (autorizzata dalla Provincia Regionale di Palermo con determinazione dirigenziale n. 296 del 20/07/2012, risulta iscritta alla Camera di Commercio di Palermo dal 11/09/2014 (comunicazione nascita impresa 01/06/2013), col numero REA: PA - 314462;
- La Ditta Tagliavia Salvatore, ha la piena disponibilità dell'area, giusto contratto di comodato d'uso, stipulato in data 28/06/2012 ed atto notorio in data 24/10/2014, con il quale è stata autorizzata esplicitamente a richiedere autorizzazioni, concessioni o varianti urbanistiche, riguardanti l'attività produttiva dalla stessa gestita.

Visti i seguenti atti amministrativi:

- Concessione edilizia in sanatoria n. 109/08 del 04/06/2008;
- Certificato di abitabilità/agibilità prot. n. 10620/12 del 07/06/2012

Responsabile procedimento: Ing. Salvatore Carania

Plesso B. Primo 3, Stanza 17 - tel. 091.7077253 - e-mail: salvatore.carania@regione.sicilia.it

Orario e giorni di ricevimento: martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00

- Dichiarazione a verbale della seduta di conferenza di servizi del 26/02/2015 del Responsabile del Settore TAP, del Comune di Partinico dalla quale si evince che le particelle interessate dall'intervento ricadono in zona E del vigente P.R.G. e che le stesse non ricadono all'interno o in prossimità di zone Sic o ZPS; non sono sottoposte a vincoli paesaggistici, né interessate da colture specializzate irrigue o da impianti a supporto dell'attività agricola (art. 2 L.R. n. 71/78) o classificate tra le aree percorse dal fuoco (art. 10 L. n. 353/2000);
- Parere favorevole con condizioni, reso ai sensi dell'art. 13 della L. n. 64/74, dall'Ufficio del Genio Civile di Palermo, reso in sede di conferenza di servizi ed espresso con nota prot. n. 13064 del 24/02/2015;
- Parere favorevole igienico - sanitario con condizioni, reso dall'ASP di Palermo, in sede di conferenza di servizi;
- Parere favorevole della Provincia Regionale di Palermo, oggi Libero Consorzio, reso in sede di conferenza di servizi;
- Copia del versamento di € 211,00, effettuato ai sensi dell'art. 49, comma 5, della L.R. n. 2/2007.

Visti i seguenti elaborati di progetto:

- Relazione tecnica illustrativa e calcolo dei volumi e delle superfici (sostitutiva);
- Tav. n. 1 - Stralci planimetrici;
- Tav. n. 2 - Planimetria stato di fatto (scala 1:200);
- Tav. n. 3 - Planimetria di progetto (scala 1:200) (sostitutiva);
- Tav. n. 4 - Stato di fatto (scala 1:100);
- Tav. n. 5 - Progetto (scala 1:100);
- Tav. n. 6 - Rilievo fotografico;

Considerato che:

- L'ampliamento consiste, secondo quanto si evince dall'esame della relazione e dell'elaborato planimetrico denominato "tav. n. 5 - Progetto", nella realizzazione di un edificio ad una sola elevazione fuori terra, contiguo al fabbricato esistente, avente superficie coperta complessiva pari a mq 159,54 e volumetria pari a mc 590,30, ove saranno ubicate tre camere quadruple ed una camera tripla, con accesso dall'esterno; una sala lettura ed un locale tecnico, oltre ad un'area a verde attrezzata ed una a parcheggio;

- I parametri urbanistici sono quelli di seguito elencati:

Superficie totale	mq	5.538,00
Superficie coperta (esist. mq 192,91; ampl. mq 159,54)	mq	352,45,00
Rapporto di copertura	%	6,36
Volumetria totale (esist. mc 594,40; ampl. mc 590,30)	mc	1.184,70
Indice di densità fondiaria	mc/mq	0,12
Numero massimo utenti	n.	24
Area per servizi ed attrezzature ex D.L. 1444/68	mq	432,00
Sup. parcheggio ex art. 48 L. n. 487/76 mod. L. 122/89	mq	133,03 + 118,47
Sup. parcheggio di standard	mq	250,00 + 60,00
Sup. a verde di standard	mq	660,10 + 372,00

- L'area ove sorgerà il nuovo edificio è contigua ed in diretto collegamento funzionale con l'impianto produttivo preesistente;
- Il progetto in variante urbanistica è finalizzato all'ampliamento della capacità ricettiva, entro i limiti previsti dalle norme vigenti, di un insediamento produttivo del tipo "Bed & Breakfast", e che sono state assicurate le dotazioni di spazi per servizi ed attrezzature previste dalle norme vigenti per comuni superiori ai 10.000 abitanti e per gli insediamenti ad uso collettivo in ambito chiuso (art. 15 L.R. n. 71/78);

Per quanto sopra premesso, visto e considerato, limitatamente agli aspetti urbanistici di competenza, e fatti salvi i pareri e le prescrizioni espressi ed in itinere dagli altri Enti, nonché le verifiche sulle eventuali autocertificazioni di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive

si esprime l'assenso

previsto dall'art. 37, ultimo comma della L.R. n. 10/2000, all'approvazione da parte del consiglio comunale del progetto per l'ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B", situata in c.da Margi Soprano proposto dalla ditta "Villa Azolata B&B" di Tagliavia Salvatore.

Si ritiene opportuno chiarire che l'assenso di questo Dipartimento deriva dall'assenza di elementi di legittimità violati dal progetto in esame, e pertanto costituisce l'assenso ad una proposta di variante rispetto alla quale si esprimerà definitivamente il Consiglio Comunale, al quale solo compete la responsabilità delle scelte in materia di pianificazione comunale, e della scelta del procedimento amministrativo che meglio garantisca la completa valutazione dei problemi di assetto urbanistico del proprio territorio.

La determinazione conclusiva della Conferenza di servizi ed i relativi allegati andranno sottoposti alla procedura di pubblicazione, ai sensi dell'art. 3 della L.r. n. 71/1978;

Il suddetto assenso è inoltre, evidentemente, condizionato all'effettiva realizzazione, nella sua interezza, del progetto così come dimensionato. Il Consiglio comunale è pertanto onerato, in sede di approvazione definitiva del progetto medesimo, a fissare un termine adeguato entro il quale devono essere iniziati ed eseguiti i relativi lavori, secondo le modalità previste dall'art. 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, decorsi i quali la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.

L'assenso regionale all'approvazione dell'insediamento produttivo in variante allo strumento urbanistico vigente è limitato al tipo di attività proposta (ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B"), purché venga assicurato il rispetto delle finalità turistico alberghiere, con la realizzazione di strutture ricettive rientranti fra quelle classificate dall'art. 3 della L.R. n. 27/96, con i requisiti di cui al decreto 11/06/2001 dell'Assessore regionale del Turismo, delle Comunicazioni e dei Trasporti, e con l'assicurazione del rispetto delle finalità produttive di interesse generale. Pertanto, il divieto di futuri frazionamenti e o cambi di destinazione d'uso dovrà essere previsto e successivamente trascritto nel titolo abilitativo all'edificazione.

Sono fatti salvi i termini e le condizioni fissati dall'art. 36 della L.R. n. 71/78, relativi alla validità della necessaria concessione edilizia e l'eventuale proroga della stessa.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO 2
(arch. Erasmo Quirino)

IL DIRIGENTE DELLA U.O. 2.1
(ing. Salvatore Catania)



iwk

protocollo protocollo

Da: Suap Partinico [suap@pec.comune.partinico.pa.it]
Inviato: mercoledì 8 aprile 2015 9:24
A: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it
Oggetto: l: Comune di Partinico - Progetto per ampliam.to struttura ricettiva "Villa Azolata B&B" in c.da Margi Soprano - Ditta Villa Azolata B&B di Tagliavia S.re - Trasmissione parere n. 05/2015
Allegati: Scan-150403-0001.pdf

Da: servizio2.dru [mailto:servizio2.dru@pec.territorioambiente.it]
Inviato: venerdì 3 aprile 2015 10:02
A: suap@pec.comune.partinico.pa.it
Oggetto: Comune di Partinico - Progetto per ampliam.to struttura ricettiva "Villa Azolata B&B" in c.da Margi Soprano - Ditta Villa Azolata B&B di Tagliavia S.re - Trasmissione parere n. 05/2015
Trasmissione nota servizio 2/DRU U.O. 2.1 protocollo n. 8156 del 03/04/2015 con allegato parere n. 05 del 27/03/2015.

protocollo protocollo

Da: Per conto di: suap@pec.comune.partinico.pa.it [posta-certificata@pec.aruba.it]
Inviato: mercoledì 8 aprile 2015 9.25
A: protocollo@pec.comune.partinico.pa.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: I: Comune di Partinico - Progetto per ampliam.to struttura
ricettiva "Villa Azolata B&B" in c.da Margi Soprano - Ditta Villa Azolata B&B di Tagliavia
S.re - Trasmissione parere n. 05/2015
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (1,83 MB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

--Questo è un Messaggio di Posta Certificata--

Il giorno 08/04/2015 alle ore 09:25:21 (+0200) il messaggio con Oggetto
"I: Comune di Partinico - Progetto per ampliam.to struttura ricettiva "Villa Azolata B&B"
in c.da Margi Soprano - Ditta Villa Azolata B&B di Tagliavia S.re - Trasmissione parere n...
05/2015" è stato inviato dal mittente "suap@pec.comune.partinico.pa.it"
e indirizzato a:

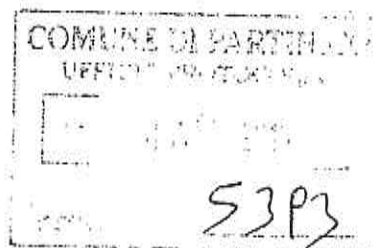
protocollo@pec.comune.partinico.pa.it

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file
"postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come
nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

L'identificativo univoco di questo messaggio è:

opec275.20150408092521.13787.10.5.16@pec.aruba.it





15 APR 2015
ARRIVO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO
oggi Libero Consorzio ai sensi della L.R. n. 8/2014

DIREZIONE INFRASTRUTTURE - VIABILITÀ PROVINCIALE, MOBILITÀ E TRASPORTI -
CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE

Il responsabile del procedimento: Ing. Claudio Tascone

Tel.091 6628618

Al Suap Comune di Partinico
Via F. Testa 15
90047 Partinico

Oggetto: Conferenza di Servizi per l'esame del progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azotata" nella tipologia di **B&B** titolare Impresa Individuale Villa Azotata B&B di Tagliavia Salvatore, sita in C.da Margi Soprano snc - Partinico -

Facendo seguito alla Conferenza di Servizi del 26/02 e del 26/03/2015 per l'esame del progetto di cui all'oggetto, si trasmette, allegato alla presente, duplice copia del parere, incaricando codesto Settore Attività Produttive a notificare una delle due copie alla richiedente, avvertendo la stessa che il parere deve tenersi, all'interno della struttura, a disposizione del personale di vigilanza.

Il Responsabile dell'Ufficio
(Ing. Claudio Tascone)

C.P.

COMUNE DI PARTINICO
UFFICIO SUAP
17 APR 2015
P. N. 5863

Il Direttore

(Arch. Rosa Maria Di Benedetto)

RM Di Benedetto

PALAZZO JUNG, Via Lincoln 71 - 90133 PALERMO

Tel. 091 6628111 - Fax 091 6628638

e-mail: infrastrutture@provincia.palermo.it - PEC: infrastrutture@cert.provincia.palermo.it

Classificazione Strutture Ricettive Alberghiere - Fax 091 6628495

e-mail: turismo@strutturericettive.provincia.palermo.it

PROVINCIA DI PALERMO
REGISTRO
15 APR 2015

**PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO**

OGGI LIBERO CONSORZIO AI SENSI DELLA L.R. 8/2014

DIREZIONE INFRASTRUTTURE - VIABILITÀ PROVINCIALE, MOBILITÀ E TRASPORTI
- CLASSIFICAZIONE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIEREPARERE N. 5 del 09 APR. 2015

OGGETTO: Conferenza di Servizi per l'esame del progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata", nella tipologia di B & B, sita in Partinico (PA), C.da Margi Soprano, snc piano terra - presentata dall'impresa individuale "Villa Azolata B&B" di Tagliavia Salvatore.

*Il Dirigente***Premesso che**

- ai sensi dell'articolo 5 della L.R. 10/2005 sono state demandate alle Province Regionali le competenze amministrative proprie delle sopresse Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico e tra queste quelle inerenti la classificazione delle strutture ricettive, alberghiere ed extra- alberghiere di Palermo e Provincia;
- con nota prot. n. 1.291 del 27/01/2015 trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Partinico, acquisita al protocollo di questo Ente in data 29/01/2015 al n. 7148, è stata convocata in data 26/02/2015, presso i locali del S.U.A.P. di Partinico, una Conferenza di Servizi ai sensi della L. 241/90 e successive mm. e ii., per l'esame del progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata" già classificata da questa Direzione per il quinquennio 2012/2016, con Determina Dirigenziale n. 296 del 20/07/2012 nella tipologia di **Bed & Breakfast** con una capacità ricettiva di n. 3 (tre) camere e n. 7 (sette) posti letto mediante la realizzazione di un corpo di fabbrica ex-novo ad una elevazione fuori terra, in aggiunta a quello esistente, e per la verifica dei requisiti posseduti dalla stessa ai sensi della normativa vigente;
- con nota prot. n. 14722 del 26/02/2015 il Dirigente convocato, Arch. Rosa Maria Di Benedetto, ha delegato l'Ing. Claudio Tascone a partecipare in vece della stessa alla conferenza di cui sopra;
- Vista la L.R. n. 27/96;
- Vista la L.R. 32/2000;
- Visto il D.A./TUR. 2351-GAB del 15/12/2014;

Vista

- la documentazione trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Partinico con la sopracitata nota;
- la documentazione tecnica redatta dall'Arch. Erasmo Tagliavia con la quale viene descritta la realizzazione di un corpo di fabbrica ex-novo ad una elevazione fuori terra composto da quattro camere con annessi w.c., di cui una con w.c. supplementare adeguato alle persone diversamente abili, una sala lettura e un locale tecnico in aggiunta a quello esistente;

Considerato che

- nel verbale conferenza di servizi n. 1 redatto dal S.U.A.P. del Comune di Partinico nella seduta del 26/02/2015 questa Amministrazione ha espresso parere favorevole per la parte del procedimento amministrativo di propria competenza restando in attesa dell'acquisizione della relazione tecnica e della planimetria specifica dell'attività con esclusione dei corpi non attinenti alla struttura ricettiva;
- con nota prot. n. 3.518 del 03/03/2015 trasmessa dal S.U.A.P. del Comune di Partinico, acquisita al protocollo di questo Ente in data 05/03/2015 al n. 17441, è stata convocata in data 26/03/2015 la seconda seduta della Conferenza di Servizi presso i locali del S.U.A.P. di Partinico trasmettendo l'integrazione documentale richiesta in sede di prima seduta del 26/02/2015;
- con nota prot. n. 19736 del 13/03/2015 il Dirigente convocato, Arch. Rosa Maria Di Benedetto, ha nuovamente delegato l'Ing. Claudio Tascone a partecipare in sua vece alla conferenza di cui sopra;
- nel verbale conferenza di servizi n. 2 redatto dal S.U.A.P. del Comune di Partinico nella seduta del 26/03/2015 questa Amministrazione ha riconfermato il parere favorevolmente espresso nella precedente conferenza di servizi del 26/02/2015 esclusivamente ai fini della ricettività, secondo quanto previsto dalla L.R. n. 32/2000 riservandosi di trasmettere separato provvedimento con allegati gli elaborati tecnici vidimati.

PER QUESTI MOTIVI SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione in ampliamento, di un corpo di fabbrica ex-novo ad una elevazione fuori terra, in aggiunta a quello esistente, della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata", nella tipologia di B & B sita in Partinico (PA), C.da Margi Soprano, snc piano terra, con una capacità ricettiva di n. 4 (quattro) camere e n. 15 (quindici) posti letto specificando che il presente parere non sostituisce le autorizzazioni di rito per il regolare svolgimento dell'attività ricettiva presentata dall'impresa individuale "Villa Azolata B&B" di Tagliavia Salvatore.

per IL DIRIGENTE

(Ing. Claudio Tascone)



ati:
ato grafico.



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

Unità di Staff 4
Procedure V.A.S per pianificazione
territoriale e strumenti urbanistici
Dirigente Ing. Mauro Verace
e-mail: mauro.verace@regione.sicilia.it
tel. 091.7077094
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo
U.R.P.: tel. 091.7077846 - 091.7077994
fax 091.7077096
urb.urbanistica@regione.sicilia.it

Au. 5

Palermo, prot. n. 12061 del 22/05/2015

OGGETTO: Comune di Partinico - Ampliamento di un insediamento produttivo riguardante una struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" in c.da Margi Soprano snc, ", distinta catastalmente al fg. 74, p.lla 656, di proprietà del Sig. Salvatore Tagliavia.
- Notifica Decreto Assessoriale

PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23

Al Comune di Partinico
Autorità Procedente
A mezzo p.e.c.

Si notifica ad ogni effetto di legge il Decreto Assessoriale n. 184/GAB del 28/05/2015 per effetto del quale il progetto dell'ampliamento di una struttura ricettiva in oggetto indicato, presentata per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, è da escludere dalla valutazione ambientale strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del medesimo D.lgs.

Codesto Comune rimane obbligato agli adempimenti di cui all'art. 2 del citato Decreto.

La presente comunicazione viene trasmessa, esclusivamente, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005.

Il Funzionario Direttivo
(Geom. Salvatore Candiloro)

Il Dirigente dell'Unità
di Staff 4 ad interim
(Ing. Mauro Verace)

D.A. n. 184 del 18 MAG 2015

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica

L'AUTORITA' COMPETENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana.

VISTA la Direttiva Europea 2001/42/CE (Direttiva VAS), concernente la "valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente".

VISTO il Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii. (Testo Unico Ambientale), concernente "Norme in materia ambientale".

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 23 del 8 Luglio 2014, concernente il "Regolamento della valutazione ambientale strategica (VAS) di piani e programmi nel territorio della Regione siciliana".

VISTA la nota prot. n. 3250 del 26/02/2015, assunta al protocollo DRU al n. 4732 del 02/03/2015, con la quale il Comune di Partinico chiede se la realizzazione dell'ampliamento di un insediamento produttivo riguardante una struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" in c.da Margi Soprano snc, distinta catastalmente al fg.74, p.lla 656, di proprietà del Sig. Salvatore Tagliavia, sia da sottoporre alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. - Art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23 -

VISTO il parere n. 11 del 22/04/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, competente in materia di Valutazione Ambientale Strategica per i piani e programmi relativi alla pianificazione e alla destinazione dei suoli (urbanistica), che di seguito integralmente si trascrive:

"Con nota prot. n. 3250 del 26/02/2015 assunta al protocollo di questo Assessorato al n. 4732 del 02/03/2015, il Comune di Partinico ha chiesto la verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i. e art. 8 D.P.R. 8 luglio 2014 n. 23, relativo all'ampliamento di un insediamento produttivo riguardante una struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B", in c.da Margi Soprano snc, distinta catastalmente al fg. 74, p.lla 656, di proprietà del Sig. Salvatore Tagliavia.

In allegato a detta richiesta sono stati trasmessi il Rapporto Preliminare Ambientale (R.A.P.), in forma cartacea e supporto informatico, gli elaborati di progetto, nonché ai sensi dell'art. 6, comma 24, della legge 10 gennaio 2012, n. 6, ai fini dell'attivazione del procedimento di valutazione ambientale strategica (V.A.S.) riguardante i piani e i programmi di cui all'art. 6 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., il versamento in entrata al bilancio regionale di € 1.000,00.

Con nota protocollo n. 6496 del 18/03/2015 di questo Dipartimento, è stata avviata la fase di consultazione ex art. 12 del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i., trasmettendo il R.A.P. ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale (S.C.M.A.), per acquisire il relativo parere.

In riscontro a detta nota di avvio di consultazione, non sono pervenuti, entro il termine indicato dal comma 2 dell' art. 12 del D.lgs 152/2006, i contributi richiesti.

Visto il R.A.P. da cui emerge che:

"L'obiettivo principale del progetto è quello di ampliare la capacità ricettiva della struttura "Villa Azolata B&B", realizzando un ampliamento del corpo di fabbrica esistente entro i limiti del 100% della superficie originariamente assentita con i vari titoli edilizi, mediante un corpo ex-novo ad una elevazione fuori terra, separato da quello esistente ma allo stesso tempo ad esso subordinato.

Pertanto, a fronte di mq 160,65 esistenti, la nuova fabbrica avrà una superficie pari a 159,54 mq, per una volumetria di 590,30 mc, ovvero di dimensioni minori rispetto al corpo esistente sia in termini volumetrici che di superficie coperta; l'altezza utile sarà di 3,50 m, di cui 3,00 m per gli ambienti e 0,50 m di vano tecnico per il passaggio degli impianti e per il miglioramento dei livelli di coibentazione termo-acustica, creato da apposito controsoffitto.

Le caratteristiche costruttive, strutturali, i materiali e le finiture saranno realizzate con caratteristiche simili ed in sintonia con l'edificio esistente; la copertura dell'edificio sarà piana terrazzo non praticabile, su cui verranno installati un ulteriore nuovo sistema di pannelli fotovoltaici e solari ad integrazione del sistema esistente.

All'esterno dei due corpi verranno inoltre realizzati dei pergolati con struttura in profilati di ferro battuto.

Il progetto, oltre che all'ampliamento dell'edificio esistente, prevede un'area di progetto dedicata al soddisfacimento degli standard urbanistici ai sensi dell'art.3 del D.M. 1444/68, vale a dire 18 mq per ogni abitante, le cui caratteristiche sono meglio specificate nella relazione tecnica illustrativa allegata al progetto.

Dunque la proposta progettuale si può riassumere essenzialmente nei seguenti punti:

1. dal punto di vista urbanistico: che il nuovo intervento possa soddisfare gli standard come da come da N.T.A. art.16 punto 6.2;
2. dal punto di vista ambientale: che l'intervento sia coerente e compatibile con l'ambiente con la morfologia del luogo;
3. dal punto di vista dello sviluppo sostenibile: che l'inserimento del nuovo insediamento sia realizzato con interventi edilizi di qualità, caratterizzati dall'uso di tecniche e materiali ecocompatibili indirizzati al risparmio energetico e di fonti rinnovabili.

FATTORI DI IMPATTO E MITIGAZIONI

Il presente rapporto di verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di ampliamento della struttura ricettiva in oggetto è stato effettuato secondo le modalità stabilite dall'allegato I del d.lgs. 152/2006 nonché conformemente all'art.12 del d.lgs. 4/2008, decreto contenente ulteriori disposizioni correttive ed integrative del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152.

A tal fine, sono stati valutati i seguenti aspetti connessi all'opera da realizzarsi:

- Probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;
- Carattere cumulativo degli impatti;
- Natura transfrontaliera degli impatti;

Rischi per la salute umana o per l'ambiente;

- Entità ed estensione nello spazio degli impatti;
- Valore e vulnerabilità dell'area che potrebbe essere interessata a causa delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale e del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite dell'utilizzo intensivo del suolo;
- Impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;

Pertanto di seguito sono individuate e valutati i principali e potenziali impatti che il progetto potrebbe avere sull'ambiente sia in fase di cantiere che in fase di esercizio.

Per ciascuno di essi sono descritte le misure previste per ridurre, compensare, mitigare od eliminare gli effetti ambientali negativi.

Fase di cantiere

La fase di cantiere, a sua volta si suddivide in ulteriori due fasi: quella dell'allestimento del cantiere stesso e la successiva fase di realizzazione.

Allestimento del cantiere

L'organizzazione del cantiere rappresenta l'atto più specificamente operativo del progetto dell'opera. Scopo della pianificazione è quello di razionalizzare le superfici di cantiere, "saturare" al massimo le risorse disponibili, tanto in mezzi quanto in uomini, definendosi grado di saturazione il rapporto tra il tempo di lavoro effettivo ed il tempo totale disponibile dell'operatore o delle attrezzature.

Con "apertura del cantiere" s'intendono tutte quelle "azioni progettuali", viste in precedenza, che rendono operativo il cantiere stesso, le principali delle quali sono:

- accesso e viabilità di accesso;*
- recinzione;*
- percorsi;*
- eventuali parcheggi;*
- servizi;*

La ubicazione dell'accesso al cantiere è vincolato dalla viabilità esterna, e dall'attuale

Realizzazione dell'opera

Ogni fase realizzativa interferisce sull'ambiente in relazione alla componente interessata e all'attività di dettaglio connessa. Tale interferenza avviene attraverso determinati fenomeni detti fattori d'impatto.

Gli elementi maggiormente coinvolti in fase di costruzione (per la quale si prevedono le medesime azioni progettuali) sono paesaggio, vegetazione e suolo, per i quali il fattore di impatto è irreversibile anche se mitigabile, mentre la componente atmosferica viene interessata solo marginalmente e comunque reversibile, così come la produzione di rumore e vibrazioni. Gli impatti di cantiere risultano tutti reversibili.

Alla luce delle schematizzazioni fin qui fatte, nei paragrafi successivi verranno descritti i fattori di impatto su ogni componente ambientale interessata, nelle fasi di cantiere che, per quanto detto, sono legati principalmente alla presenza fisica ed al disturbo acustico dovuto alle operazioni di cantiere ed alle modificazioni degli habitat per la rimozione e l'occupazione di suolo.

Atmosfera e clima

Con riferimento alla caratterizzazione atmosferica e climatica riportata nel precedente capitolo, la realizzazione dell'opera in oggetto non può in alcun modo condizionare tali caratteristiche nell'aria di comparto.

Infatti le fonti di inquinamento in relazione all'atmosfera saranno per questo progetto principalmente riconducibili all'emissione dei gas di scarico dei mezzi di trasporto e delle macchine operatrici.

I gas provenienti dal funzionamento dei mezzi di trasporto sono costituiti essenzialmente da NO_x, SO_x, CO, idrocarburi esausti, aldeidi e particolato. I livelli di emissione saranno, comunque, conformi ai valori limite fissati dalla normativa nazionale e CEE. Effetti più rilevanti, invece, possono essere provocati dal sollevamento di polveri per movimentazione del terreno e/o circolazione dei mezzi. In questo caso, oltre ad offuscare la visibilità, sempre e soprattutto durante la stagione arido-secca, le polveri possono ricadere sulla vegetazione. Onde evitare proprio questo tipo d'impatto, nei periodi più secchi l'area di lavoro sarà bagnata artificialmente, così come le ruote dei mezzi di trasporto e le vie d'accesso.

Impatto acustico

La variazione del clima acustico durante le fasi di realizzazione sono riconducibili, principalmente, alle fasi di approntamento ed esercizio del cantiere ed al trasporto dei materiali, i quali possono arrecare disturbo alle abitazioni esistenti.

Le conseguenti emissioni acustiche, caratterizzate dalla natura intermittente e temporanea dei lavori, potranno essere continue (es. generatori) e discontinue (es. mezzi di cantiere e di trasporto). In questo caso la mitigazione dell'impatto prevede l'uso di macchinari aventi opportuni sistemi per la riduzione delle emissioni acustiche, che si manterranno pertanto a norma di legge: in ogni caso i mezzi saranno operativi solo durante il giorno e non tutti contemporaneamente.

Traffico indotto

La realizzazione dell'opera genererà in fase di cantiere un traffico veicolare di varia composizione come si può desumere da quanto segue:

- autocarri per il trasporto dei materiali adoperati per le strutture edili;
- automezzi per il movimento terra;
- autoveicoli del personale addetto alla costruzione.

Occorre precisare che l'organizzazione del cantiere prevede che il cemento venga dai centri di betonaggio e che i movimenti di terra siano principalmente limitati all'interno dell'area d'intervento. Pertanto l'impatto conseguente sarà di tipo reversibile e minimo, soprattutto lungo le vie di comunicazione che conducono al sito di progetto.

Fase di esercizio

Di seguito saranno attenzionate le componenti ambientali interessate dalla nuova configurazione della struttura ricettiva.

Atmosfera e clima

Trattandosi di una struttura ricettiva, non possono esistere fonti inquinanti capaci di alterare la qualità dell'aria durante la fase di esercizio. D'altra parte il tipo di insediamento esclude altre possibilità di emissione gassosa se non quella estremamente contenuta legata al riscaldamento degli ambienti e dell'acqua sanitaria. Comunque anche questo tipo di problematica è estremamente contenuta in quanto per questi servizi saranno largamente utilizzati fonti rinnovabili per lo sfruttamento dell'energia.

Impatto acustico

In fase di esercizio la struttura ricettiva non produrrà fonti sonore fisse. Non essendo un insediamento di tipo industriale, l'incremento di rumore e vibrazione sarà estremamente contenuto e riconducibile soltanto al traffico veicolare.

Traffico indotto

Il flusso generato dalla realizzazione dell'ampliamento non produrrà rilevanti incrementi di traffico veicolare lungo le strade di accesso al sito. Inoltre all'interno dell'area destinata a verde attrezzato verrà realizzata un'area parcheggio per auto e moto.

CONSIDERAZIONI FINALI

Il presente rapporto di valutazione ha evidenziato gli elementi conoscitivi per la verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento come previsto dall'art. 8 del decreto presidenziale 23/2014.

Dall'analisi di cui ai paragrafi precedenti emerge sostanzialmente che:

- l'intervento non impatta aree o paesaggi riconosciuti "protetti" o con speciali caratteristiche naturali facenti parte del patrimonio culturale;
- la consistenza dell'intervento inoltre non è in grado di generare perturbazioni o variazioni apprezzabili al territorio circostante e le possibilità di inquinamento ambientale sono contenute nei limiti delle destinazioni d'uso previste;
- l'intervento non creerà rischi per la salute umana, per la flora e la fauna, verranno migliorati i livelli di qualità ambientale con un intervento che eviterà il degrado del patrimonio e delle risorse naturali;
- la proprietà intende realizzare un progetto compatibile con le caratteristiche ambientali del comparto attuando tutte le opere di mitigazione espresse con la presente relazione di Rapporto Ambientale Preliminare."

Visto il comma 3 dell'art. 6 del D. Lgs n. 152/2006 e s.m.i., richiamato dall'art. 2, comma 2 del D.P.R. n. 23 del 08.07.2014, secondo cui "per i piani e i programmi che determinano l'uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi la valutazione ambientale è necessaria qualora l'autorità competente valuti che producano impatti significativi sull'ambiente, secondo le disposizioni di cui all'articolo 12."

Valutato il contenuto del sopra descritto Rapporto Preliminare Ambientale, si ritiene che il piano proposto non produce impatti significativi sull'ambiente in quanto non impatta aree o paesaggi riconosciuti "protetti" e che la consistenza dell'intervento, in quanto minima, è tale da non generare perturbazioni o variazioni apprezzabili al territorio circostante e pertanto si esprime il

PARERE

che, la proposta progettuale di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" sia da escludere dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i."

RITENUTO di condividere il sopra citato parere n. 11 del 22/04/2015;

DECRETA

Art. 1: ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D. lgs. n. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in conformità al parere n. 11 del 22/04/2015 reso dall'Unità di Staff 4/DRU, la proposta progettuale di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B" sita in c.da Margi Soprano snc, distinta catastalmente al fg. 74, p.lla 656, di proprietà del Sig. Salvatore Tagliavia, è da escludere dalla procedura di V.A.S. di cui agli artt. 13 e seguenti del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i. "

Art. 2: il Comune di Partinico, Autorità Procedente, provvederà alla pubblicazione del presente decreto all'Albo pretorio Comunale e sul proprio sito web.

A norma dell'art. 12 comma 5 del D.lgs n. 152/2006, come modificato ed integrato dall'art. 15, comma 1 della Legge 116/2014, il presente Decreto verrà pubblicato, dall'Assessorato Territorio e Ambiente, sulla home-page del DRU - directory "VAS-DRU", sub-directory "provvedimenti".

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. entro il termine di giorni 60 (sessanta) od, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione entro il termine di giorni 120 (centoventi) dalla data di pubblicazione o notificazione

18 MAG. 2015.

L'Autorità Competente per la VAS
L'ASSESSORE
Dott. Maurizio Croce





COMUNE DI PARTINICO
Ufficio Albo Pretorio

RICHIEDENTE - COMUNE DI PARTINICO
SETTORE TECNICO-ATTIVITA' PRODUTTIVE
AVVISO

Protocollo Albo: 1571
Numero atto: 904 - Data atto: 11/06/2015

OGGETTO: Deposito atti della conferenza di servizi relativi al progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B"

Il sottoscritto certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato nell'Albo Pretorio elettronico dal 11/06/2015 al 26/06/2015.

Partinico, 27/06/2015

Ufficio Albo Pretorio

COMUNE DI PARTINICO

Si attesta che il presente atto è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Ufficio con Prot. n. 1571 dal giorno 11/06/2015 al 26/06/15 a carico di esso non sono stati presentati a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Partinico, il 13/07/2015
L'incaricato all'Attestazione _____
Il Segretario Generale _____








COMUNE DI PARTINICO

Ufficio Albo Pretorio

RICHIEDENTE - COMUNE DI PARTINICO SETTORE TECNICO-ATTIVITA' PRODUTTIVE AVVISO

Protocollo Albo: 1571

Numero atto: 904 - Data atto: 11/06/2015

OGGETTO: Deposito atti della conferenza di servizi relativi al progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azolata B&B"

Il sottoscritto certifica che l'atto in oggetto è stato pubblicato nell'Albo Pretorio elettronico dal 11/06/2015 al 26/06/2015.

Partinico, 27/06/2015

Ufficio Albo Pretorio
Geom. *Luca Lio*



[Pubblicazione atti](#)

[Certificati di pub.](#)

[Anno](#) | [Titolo](#) | [Pubblicazione](#)

[Stato](#) | [Materiale](#) | [Id](#)

[L'equivalente](#) | [pubblicazione](#)

[Attualizzato](#)

[Righe](#) | [Data](#) | [Anno](#) | [Pagine](#)

AGGIUNGI / MODIFICA ATTO

Oggetto*	Deposito atti della conferenza di servizi relativi al progetto di ampliamento della struttura ricettiva denominata "Villa Azi		
Ente*	COMUNE DI PARTINICO ▼	Servizio proponente*	SETTORE TECNICO-ATTIVITA' PF ▼
Tipologia atto*	AVVISO ▼	Numero atto*	904
Data atto* (gg-mm-aaaa)	11-06-2015	Data pubblicazione* (gg-mm-aaaa)	da 11-06-2015 a 25-06-2015 giorni pubblicazione 25
Numero di protocollo		Numero di registro	1571
Note (Max. 150 caratteri)		Sistema di provenienza	CMS
Note interne			

OPPURE

(*) I campi contrassegnati con l'asterisco sono obbligatori

FILE ALLEGATI

Allega file
(dimensioni massime 10MB)

Nessun file selezionato

ACCIONA

File aggiunto con successo

Avviso di pubblicazione atti.pdf (183 kb)

Aplicazione Avviso Albo e sito Internet

Gerardo La Franca (abusivismoedilizio@comune.partinico.pa.it)

11 giu 2015 - 08:26

Lucio Lio <lucciolo@libero.it>, <urp@comune.partinico.pa.it>, <tamburello.giovanna@gmail.com>

Allegati

Avviso di pubblicazione atti.pdf (244.7 KB)



Si trasmette, in allegato alla presente, l'allegato avviso per la pubblicazione sul sito Internet del Comune di Partinico.

La presente è diretta anche al Geom. Lucio Lio per la contestuale pubblicazione all'albo.

L'oggetto è : " DEPOSITO ATTI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI RELATIVI AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DELLA STRUTTURA RICETTIVA DENOMINATA "VILLA AZOLATA B&B"

Il Responsabile del SUAP

Geom. Gerardo La Franca

set. N. 906/TAP
11.06.2015



REGIONE
SICILIANA



SUAPP Sportello Unico
Attività Produttive



COMUNE DI PARTINICO

Provincia di Palermo

SI RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art.3 della l.r. 71/1978 dal 12 giugno 2015, data di pubblicazione sulla GURS e per venti giorni consecutivi, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, gli atti della Conferenza di Servizi relativi all'ampliamento di un insediamento produttivo (B&B) in c.da Margi Soprano, in variante al P.R.G., sulla part.656 del foglio 74. Chiunque abbia interesse può presentare osservazioni ed opposizioni scritte in duplice copia, di cui una in bollo, fino a dieci giorni dopo la scadenza dei termini per il deposito.

IL RESPONSABILE DEL SUAP
F.TO Geom. Gerardo La Franca

*(firma autografa sostituita e mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 C.2 del D. Lgs. 39/1993)*

LIVESICILIA

13 giugno 2015

Spett.le
Villa Azblata B&B
Di Tagliavia Salvatore

Contrada Margi Soprano snc
90047 Partinico (PA)

Oggetto: Attestazione pubblicazione su quotidiano online www.livesicilia.it

Con la presente si attesta che in data 12 giugno 2015, dalle ore 00,01 alle ore 24,00, è stato pubblicato sul quotidiano online www.livesicilia.it (Aut. Tribunale Palermo nr. 39 del 17-10-2008 – iscrizione Registro degli operatori di comunicazione nr. 19965) il seguente avviso:



Comune di Partinico (Prov. di Palermo)
SI RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art.3 della Lr. 71/1978 dal 12 giugno 2015, data di pubblicazione sulla GURS e per venti giorni consecutivi, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, gli atti della Conferenza di Servizi relativi all'ampliamento di un insediamento produttivo (B&B) in c.da Margi Soprano, in variante al P.R.G., sulla part.656 del foglio 74. Chiunque abbia interesse può presentare osservazioni ed opposizioni scritte in duplice copia, di cui una in bollo, fino a dieci giorni dopo la scadenza dei termini per il deposito

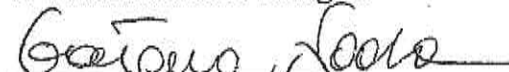
IL RESPONSABILE DEL SUAP F.TO Geom. Gerardo La Franca

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 C.2 del D. Lgs.39/1993)

Alleghiamo di seguito screenshot della homepage relativa alla pubblicazione.

Cordiali saluti

L' Amministratore Delegato


(Gaetano Noara)

Comune di Partinico
Provincia di Palermo

SI RENDE NOTO

Che, ai sensi dell'art.3 della l.r. 71/1978 dal 12 giugno 2015, data di pubblicazione sulla GURS e per venti giorni consecutivi, saranno depositati presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, gli atti della Conferenza di Servizi relativi all'ampliamento di un insediamento produttivo (B&B) in c.da Margi Soprano, in variante al P.R.G., sulla part.656 del foglio 74. Chiunque abbia interesse può presentare osservazioni ed opposizioni scritte in duplice copia, di cui una in bollo, fino a dieci giorni dopo la scadenza dei termini per il deposito.

IL RESPONSABILE DEL SUAP

F.TO Geom. Gerardo La Franca

*(firma autografa sostituita a mezzo stampa
ai sensi dell'art.3 C.2 del D. Lgs.39/1993)*



Politica
DI ACCURSIO SABELLA

Dei complessivi 1,4 miliardi del Fondo sociale europeo, la Sicilia ha speso un miliardo. Il resto andrà certificato entro il 31 dicembre 2015. Una corsa contro il tempo. Intanto la nuova programmazione sarà meno benemerita per la Regione: solo 800 milioni. Nonostante il numero sull'occupazione nell'isola siano drammatici.

Discarica di Mazzarrà Sant'Andrea Il Tar dà torto alla Regione



SPLENDIDO

"Il caffè non era di Cosa nostra" Assolto un mafioso di Pagliarelli



Cronaca
DI RICCARDO LOVERSO

Prova
curve nel sentina e
Pietro, l'autostrada, il piov...

Comune di Partinico (prov. di Palermo) SI RENDE NOTO

Ora, al sensi dell'art. 3 della L. 78/1975 del 12 giugno 2012, con la pubblicazione sulle GURS e per venti giorni consecutivi saranno depositati presso le Segreterie Comunali, a libera visione del pubblico, gli atti della Conferenza di Servizi (relativa all'impedimento di un trasferimento predittivo (L. 228/1990) art. 232) del Comune di Partinico, in variante al P.R.G., alla periferia del luogo n. 14, Colonna 5, sede interessata, può garantire osservazioni ed opposizioni scritte in duplice copia, di cui una in triplice, fino a dieci giorni dopo la scadenza dei termini sopra indicati. IL RESPONSABILE DEL SUO ATTO, GIUSEPPE LA FRANGE (Prov. Amm. di Partinico a mezzo stampa ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. 201/2002)

PERIZOMA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA

Via Caltanissetta 2/e - 90141 Palermo
Informazioni: Tel.091 7074930 - www.gurs.reg.sicilia.it
e-mail: gurs@ull.regione.sicilia.it - gazzetta.ufficiale@certmail.regione.sicilia.it

Libro Contabile Nr. 24P0006
Protocollo GURS Nr. 13236 del 03/06/2015
Risposta al foglio Nr. 8385 del 29/06/2015

Palermo, 12/06/2015

OGGETTO:

AVVISO DEPOSITO ATTI DELLA CONFERENZA DI SERVIZI AMPLIAMENTO DI
UN B&B C/DA MARGI SOPRANO

-I.P.-
SPETT.LE
COMUNE PARTINICO
90047 - PARTINICO (PA)

Si trasmettono Nr.1 copie della G.U.R.S. Parte II e III, Nr. 24 del 12/06/2015 contenente
l'inserzione della S.V. richiesta

Conteggio della inserzione della S.V. richiesta
Importo dovuto 168,00 Euro
Importo pervenuto 168,00 Euro

*Manuale conferenze
Soprano
GURS 12/06/15
con produttive*

L'Addetto

g

Com. G. Franco

UFFICIO REGIONALE
12/06/2015
Prot. n. 9263

UFFICIO I.A.P.
22 GIU 2015
COMUNE DI PARTINICO
A.3.25

COMUNE DI PARTINICO
12/06/2015
UFFICIO I.A.P.



Comune
di
Partinico
Provincia di Palermo
www.comune.partinico.pa.it

SETTORE TRIBUTI

UFFICIO PUBBLICITA' E AFFISSIONI

Responsabile Ufficio: Sig. Francesco Calagna

Responsabile Settore: Dott. Giuseppe Misuraca

Tel. 091/8907751 Fax 091/8900620

Spett.le Sportello Unico per le Attività Produttive
Via Filippo Testa n.11
90047 Partinico

Alla cortese attenzione del Geometra Gerardo La Franca

Oggetto : Comunicazione posizioni autorizzati per affissione manifesti dal titolo "avviso di deposito variante urbanistica"

Si comunica come di seguito indicato, l'elenco delle posizioni dove sono stati affissi n.26 manifesti dal titolo "avviso di deposito variante urbanistica, autorizzati dall'Ufficio Affissioni e Pubblicità del Comune

POSIZIONI	FOGLI	POSIZIONI	FOGLI
VIA CATANZARO	3		
VIA VERONA	3		
VIA DI TRAPANI	3		
VIA P.PE UMBERTO	3		
CORSO DEI MILLE (Vicino ITC)	2		
P.ZZA UMBERTO I°	2		
VIA DI BENEDETTO	3		
P.ZZA DEL PROGRESSO	2		
CORSO DEI MILLE	2		
CASA SANTA	3		
	26		0
		26	

PARTINICO 09/06/2015

IL RESPONSABILE AFFISSIONI E PUBBLICITA'
(Sig. Francesco Calagna)





Comune
di
Partinico
Provincia di Palermo
www.comune.partinico.pa.it

SETTORE TRIBUTI
UFFICIO PUBBLICITA' E AFFISSIONI
Responsabile Ufficio: Sig. Francesco Calagna
Responsabile Settore: Dott. Giuseppe Misuraca
Tel. 091/8907751 Fax 091/8900620

Spett.le Sportello Unico per le Attività Produttive
Via Filippo Testa n.11
90047 Partinico

Alla cortese attenzione del Geometra Gerardo La Franca

Oggetto : Comunicazione posizioni autorizzati per affissione manifesti dal titolo "avviso di deposito variante urbanistica"

Si comunica come di seguito indicato, l'elenco delle posizioni dove sono stati affissi n.26 manifesti dal titolo "avviso di deposito variante urbanistica, autorizzati dall'Ufficio Affissioni e Pubblicità del Comune

POSIZIONI	FOGLI	POSIZIONI	FOGLI
VIA CATANZARO	3		
VIA VERONA	3		
VIA DI TRAPANI	3		
VIA P.PE UMBERTO	3		
CORSO DEI MILLE (Vicino ITC)	2		
P.ZZA UMBERTO I°	2		
VIA DI BENEDETTO	3		
P.ZZA DEL PROGRESSO	2		
CORSO DEI MILLE	2		
CASA SANTA	3		
	26		0
		26	

PARTINICO 09/06/2015

IL RESPONSABILE AFFISSIONI E PUBBLICITA'
(Sig. Francesco Calagna)

